

التسجيل في الجدول الوطني للمقيمين العقاريين و الإنخراط في ص.ض.ك.م.ت.ع INSCRIPTION AU T.N.P.I ET AFFILIATION AU F.G.C.M.P.I

JE SOUSSIGNE	أنا الممضي (ة) أسفله	
NOM & PRENOM :	الاسم واللقب	
NE (E) LE :	في	تاريخ الازدياد
AGISSANT EN QUALITE DE (*)	بصفتي (*)	
(*) Selon le cas, Gérant/Directeur/DG; ou Promoteur Immobilier personne physique.		
RAISON SOCIALE (**)	العنوان الاجتماعي (**)	
SIGLE OU ABBREVIATION (**)	بالأحرف الأولى أو اختصار (**)	
FORME JURIDIQUE (***)	الشكل القانوني (***)	
(**) Reprendre fidèlement la dénomination conformément aux statuts et/au Registre de commerce.		
(***) EURL, SARL, SPA, Personne Physique, ... etc.		
NUMERO D'AGREMENT	رقم الاعتماد	
DATE DE DEBUT D'ACTIVITE	تاريخ بداية النشاط	
N° REGISTRE DE COMMERCE	رقم السجل التجاري	
ADRESSE DU SIEGE SOCIAL	العنوان المهني	
ADRESSE DU GERANT	العنوان الشخصي	
N° TELEPHONE FIXE ET MOBILE	رقم الهاتف الثابت/ النقال	
FAX	الفاكس	
E. MAIL	البريد الإلكتروني	
DEMANDE mon inscription au T.N.P.I et mon Affiliation au F.G.C.M.P.I. JE DECLARE avoir pris connaissance de la législation et de la réglementation en vigueur concernant l'activité de promotion immobilière, des conditions d'affiliation et de cotisations annuelles, ainsi que du Règlement Intérieur régissant la relation Fonds de Garantie – Affilié et y adhère sans réserve.		
أطلب التسجيل في الجدول الوطني للمقيمين العقاريين (ج.و.م.ع) والانتماء إلى صندوق الضمان والكفالة المتبادلة في الترقية العقارية (ص.ض.ك.م.ت.ع). أقر بمعرفتي التامة بالقوانين والتشريعات الخاصة بالترقية العقارية، شروط الانتماء والاشتراكات السنوية، وكذلك القانون الداخلي الذي يحكم العلاقة بين صندوق الضمان والمنتسب والتزم به بدون تحفظات.		
ETAT DES PROJETS ENGAGES OU A ENGAGER		
INTITULE DU PROJET	(***) SOURCE DE FINANCEMENT	ETAT ACTUEL DU PROJET % AVANCEMENT TRAVAUX
1.		
2.		
3.		
n		
ANNOTATIONS (PARTIE RESERVEE A L'ADMINISTRATION)		

(***) Préciser le financement : VSP, crédit bancaire ou autofinancement.

Le promoteur certifie exact l'ensemble des informations reportées ci-dessus.

Ajouter une feuille volante si nécessaire

المرفق العقاري يشهد أن جميع المعلومات المذكورة أعلاه صحيحة

حرر في / بتاريخ : FAIT A / LE :

ختم وإمضاء المرفق العقاري

CACHET ET SIGNATURE DU PROMOTEUR IMMOBILIER

Tarif unique d'affiliation : 60 000,00 DA

BAREME DES COTISATIONS

CHIFFRE D'AFFAIRES (en MDA)	MIN.	--	10	50	200	500	1 000
	MAX.	10	50	200	500	1 000	--
CATEGORIE DU PROMOTEUR		A6	A5	A4	A3	A2	A1
NOMBRE DE VOIX AU VOTE		1	2	4	6	8	10
ANCIENNETE	REDUCTION	MONTANT DE LA COTISATION ANNUELLE A REGLER (en DA)					
2 ^{ème} année	5%	9 500	31 350	82 650	136 800	180 500	237 500
3 ^{ème} année	7%	9 300	30 690	80 910	133 920	176 700	232 500
4 ^{ème} année	9%	9 100	30 030	79 170	131 040	172 900	227 500
5 ^{ème} année	12%	8 800	29 040	76 560	126 720	167 200	220 000
6 ^{ème} année	15%	8 500	28 050	73 950	122 400	161 500	212 500
7 ^{ème} année	20%	8 000	26 400	69 600	115 200	152 000	200 000
8 ^{ème} année	25%	7 500	24 750	65 250	108 000	142 500	187 500
9 ^{ème} année	30%	7 000	23 100	60 900	100 800	133 000	175 000
10 ^{ème} année et plus	40%	6 000	19 800	52 200	86 400	114 000	150 000

PIECES A FOURNIR :

- LE PRESENT IMPRIME DUMENT INSTRUIT.
- UNE COPIE DE L'ATTESTATION D'AGREMENT.
- UNE ATTESTATION D'IMMATRICULATION FISCALE. (« NIF » Disposition DES articles 41 et 42 de la loi de finances 2006)
- UNE COPIE DES STATUTS DE LA SOCIETE POUR LES PERSONNES MORALES.
- UNE COPIE DU REGISTRE DE COMMERCE.
- COPIE DE LA DOMILIATION BANCAIRE (RIB).
- COPIE DE LA PIECE D'IDENTITE (Gérant et associés).
- DROITS D'AFFILIATION (60 000,00 DA - Soixante mille Dinars Algérien), PAR VIREMENT BANCAIRE AU COMPTE BDL N° 005-00115-4017696731-91 OU PAR VERSEMENT AU NIVEAU DES AGENCES BDL (Ensemble du réseau).
- POUR PLUS D'INFORMATIONS, MERCI DE PRENDRE CONTACT AVEC LE SERVICE AFFILIATION (+213) 0560 34 10 80 – affiliation@fgcmpi.org.dz